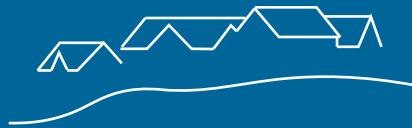


MEMORIA DE CALIDADES  
A.C.P. PLETA ARÁN S.L.



**VIELHA HOMES**  
UNA MANERA DIFERENTE DE VIVIR

## ENVOLVENTES Y CERRAMIENTOS

En **Vielhahomes** hacemos uso de aquellos materiales que por tradición y nobleza, caracterizan la arquitectura de montaña. Del **CONFORT y la CALIDAD** nace nuestra identidad y de la alta eficiencia energética con el mínimo consumo, nuestro reto y compromiso.

### CERRAMIENTOS EXTERIORES Y TABIQUERÍA

La fachada exterior se ha diseñado en **PIEDRA NATURAL** de manera respetuosa e integradora con el entorno. Elegante, contemporánea y vanguardista, está compuesta por un acabado exterior en piedra natural de 20 cm de espesor con aislamiento térmico en hoja exterior, y hoja de ladrillo gero con trasdosado de panel tipo Pladur o Knauf de 15 mm y aislamiento térmico de lana de roca. **Barandillas de terrazas en vidrio**, garantizan la visibilidad del paisaje desde el interior.

La carpintería exterior de PVC con 3 hojas de vidrio y doble cámara de aire con inyección de gas radón, asegura mínimas pérdidas de energía, un menor consumo y una máxima eficiencia energética.

Separación entre viviendas realizada con ladrillo gero, aislamiento acústico tipo PKB2 o similar y trasdosados de panel tipo **Pladur o Knauf** con aislamiento de espuma de poliuretano de alto aislamiento acústico tipo Copopren. Tabiquería interior de panel tipo Pladur o Knauf laminado de 15 mm a cada lado, con estructura de acero galvanizado de 9 cm con aislamiento térmico-acústico conforme a la exigencias del Código Técnico de la Edificación.

### TECHOS

Falso techo continuo de panel tipo **Pladur o Kanuf** en toda la superficie de la vivienda y con acabado de **lamas de madera** en plantas bajo cubierta, con dos tonos a elegir, color claro estilo nórdico escandinavo y color oscuro estilo alpino.

### SOLADOS

**Pavimento de gres porcelánico** de primera calidad y alta inercia térmica para suelo radiante en toda la vivienda, incluido núcleos húmedos, con textura de madera y en gran formato de 120 cm de largo. Dos tonalidades a elegir.



## CUARTOS HÚMEDOS

### COCINA

Se diseña como un amplio **espacio compartido** con el salón que permite una relación continua con el resto de la vivienda. Armarios con herrajes de apertura y cierre amortiguado en puertas y cajones, sin tiradores y con uñeros integrados. Dotada además de fregadero, placa de inducción, horno y campana extractora.



\*Imagen obtenida del catálogo de baños de Neolith

Posibilidad de personalización en materiales y colores.

### BAÑOS

- Grifería mediante rociador cromo con brazo y maneta monomando.
- Plato de ducha de resina y carga mineral textura pizarra. Dos colores a elegir.
- En baño principal, inodoro suspendido con mecanismo de doble descarga y tapa amortiguada marca **Porcelanosa, Roca, Unisan** o similar. Tanque de cisterna oculta marca Oli.
- En resto de baños, sanitarios de tanque bajo con mecanismo de doble descarga y tapa amortiguada, marca Roca, Unisan o similar. Opcional sanitarios sususpendidos bajo presupuesto.
- Lavabos de poza cerámica sobre **encimera de madera natural laminada a medida** en dos tonalidades a elegir.



\*Imagen obtenida del catálogo de baños de Unisan

### ALICATADOS

**Baños** alicatados con piezas de **gres porcelánico** de primera calidad en gran formato 90 x 30 cm, con posibilidad de personalización, hasta una altura de 120 cm, excepto en zonas de ducha o bañera en las que se completará hasta el techo. El resto de superficie irá acabado en pintura plástica lisa.



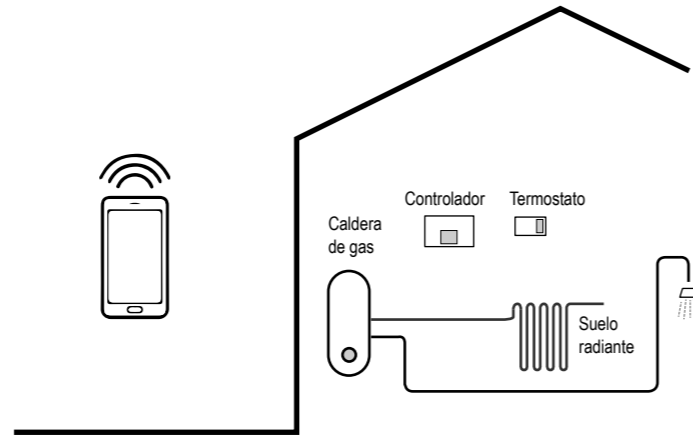
**VIELHA HOMES**  
UNA MANERA DIFERENTE DE VIVIR



## EFICIENCIA ENERGÉTICA

### CLIMATIZACIÓN

En la constante búsqueda de la comodidad y el confort de nuestros clientes, Vielhahomes plantea un sistema de calefacción mediante **suelo radiante** sobre toda la superficie de la vivienda con **caldera mural individual de BAJO CONSUMO** de gas natural y toallero eléctrico en baños, y dotada de control de temperatura por estancia excepto en núcleos húmedos.



### CHIMENEA

Hueco de chimenea, abierta o para futura instalación de casete, con conducto de acero inoxidable con cámara de aire y aislamiento, forrado en pisos con trasdosado de panel tipo Pladur o Knauf.



### DOMÓTICA

Las instalaciones podrán ser controladas domoticamente desde cualquier terminal móvil o smartphone a través de las aplicaciones al efecto de los principales sistemas operativos, como la **puesta en marcha y parada** del sistema de calefacción o la **recepción de avisos** de las sondas de humedad y detectores de incendios.

### RED WIFI

Red wifi comunitaria básica que ofrece datos y da servicio a la instalación domótica a través de terminal móvil o smartphone. No impide la contratación posterior de soluciones individualizadas.

### ILUMINACIÓN, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Portero automático y colocación de luminarias en zonas comunes y garaje.

Instalación eléctrica en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y **puntos de luz empotrados** en falso techo de todas las estancias. Todos los dormitorios, salones y bajocubiertas estarán dotados de **tomas de TV, datos y teléfono**.



## LAS ZONAS COMUNES

### ZONAS VERDES

Situadas en el interior del recinto y entendidas como **centro de actividad** y reunión del conjunto residencial, se ubican áreas ajardinadas exteriores aterrazadas y dotadas de mobiliario urbano desde donde contemplar relajadamente el espectacular paisaje pirenaico.

### PISCINA

Como parte del área común, encontramos la piscina exterior de dimensiones 12 x 6 metros achaflanada, con profundidad máxima de 2 metros y mínima de 0.90 metros, revestida de gresite color azul, iluminada interiormente y calefactada por energía renovable de bajo consumo. Alrededor del vaso, el recinto se completa con una playa para la colocación de tumbonas, realizada en lamas de madera tecnológica de mínimo mantenimiento de 15 cm de ancho.

### GIMNASIO - SPA

Situado en una de las plantas bajas y con espectaculares vistas a la montaña a través de sus enormes ventanales, este área deportiva y de relax contará con gimnasio, con diferentes aparatos de musculación y máquinas de cardio, así como con un jacuzzi de 7 a 10 plazas y una sauna nórdica para tres usuarios simultáneos.



Promotor



**A.C.P. PLETA ARAN S.L.**

**w w w . v i e l h a h o m e s . c o m**

Comercializa:



Alcalde Calbetó Barra, 1 (25530 Vielha, Lleida)

+34 973 34 94 94

lleida-valdaran@engelvoelkers.com

Arquitectos

**J O A N  
NIÑEROLA  
X U C L Á**

Av. Baile Calbetó Barra nº 16,  
1º. (25530 Vielha, Lhèida)



973640911 / 619186179  
juanni@coac.net

**TWao**  
ARQUITECTOS

Gran Vía, 45 (28220  
Majadahonda, Madrid)



916397509 / 630057259  
estudio@tw-ao.com

[www.tw-ao.com](http://www.tw-ao.com)

*Todos los datos que el comprador desee conocer según dispone el Real Decreto 515 / 19 sobre protección de los consumidores está a su disposición en las oficinas centrales de la promotora. Este documento puede sufrir modificaciones por imperativo técnico y/o legal. El mobiliario es meramente indicativo.*