

# CATÁLOGO DE CALIDADES, DISEÑOS Y PROPUESTAS



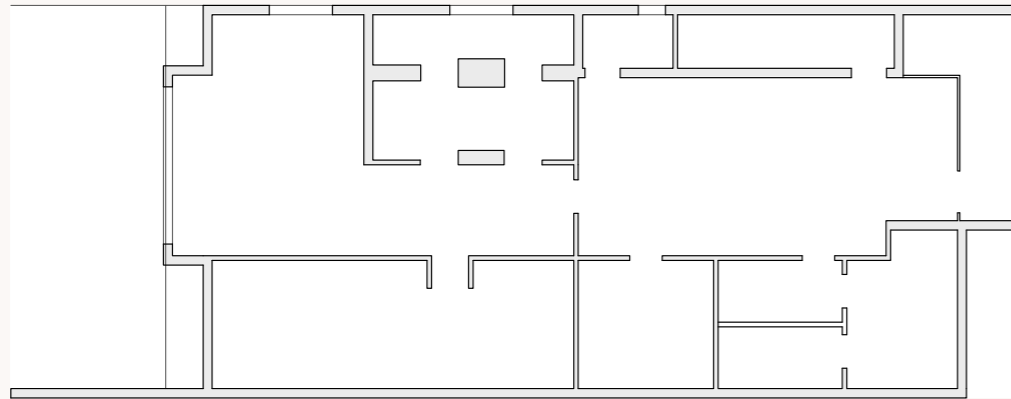
**Reforma de vivienda,**  
Calle Arándiga, Aravaca

**A2R**

## ANÁLISIS

Nuestra propuesta en la reforma ha partido del análisis de las patologías existentes y de su estudio y comprensión, por ello se pretende consolidar en la medida de lo posible la arquitectura actual y, en primer lugar, solucionar los problemas de humedad existentes en la planta baja.

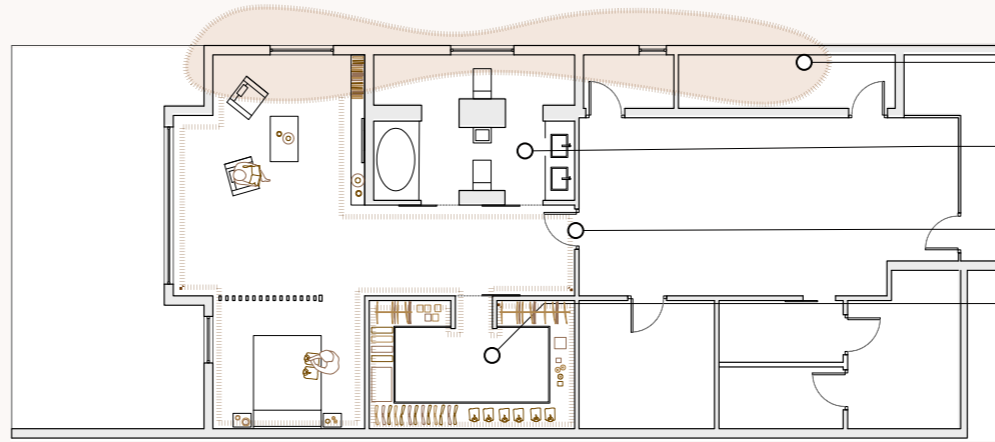
## PLANTA BAJA



## PROPUESTA

De esta forma, se mantiene por completo la planta primera del edificio, ya que se encuentra en buen estado, y nos centramos en la rehabilitación de la planta segunda, todo ello con primeras calidades y un diseño vanguardista, elegante, funcional y acogedor.

## Estado reformado



## SOLUCIONES PROPUESTAS

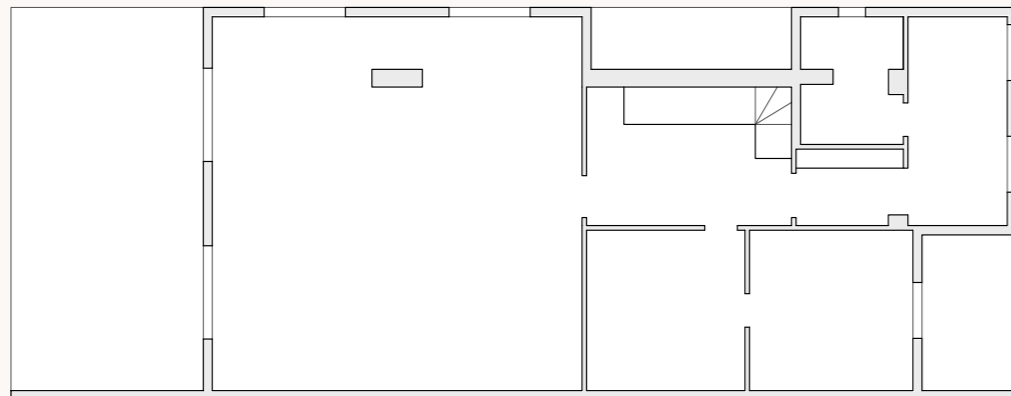
Limpieza y drenaje de las **humedades** existentes

**Conservación** del baño existente

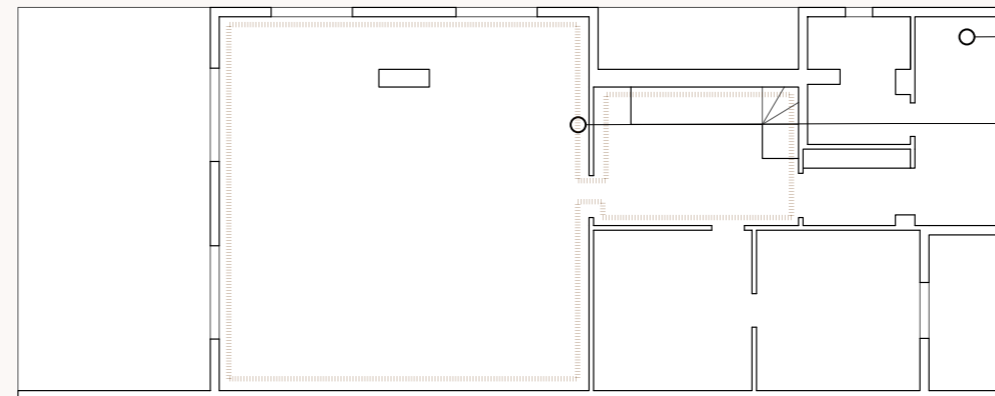
Capa de **pintura plástica**

Reducción de la superficie del vestidor actual

## PLANTA PRIMERA



## Estado reformado

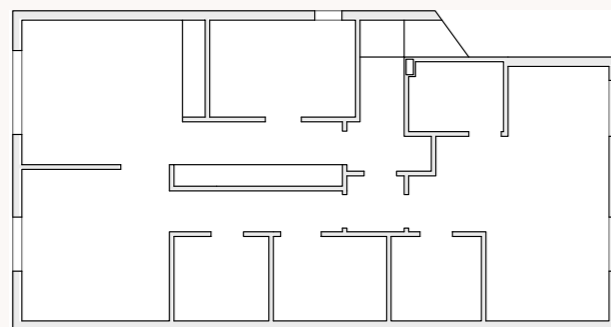


## SOLUCIONES PROPUESTAS

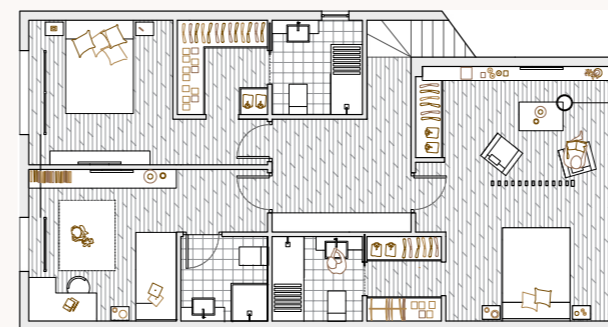
**Conservación** de disposición existente

Capa de **pintura plástica**

## PLANTA SEGUNDA



## Estado reformado



## SOLUCIONES PROPUESTAS

**Demolición** de la disposición existente

**Reestructuración** de los **espacios**

Amplio distribuidor

Dos habitaciones dobles con vestidor y baño

Una habitación individual con baño

Nuevo sistema de **instalaciones**

Nuevos pavimentos, alicatados y pintura plástica

## PLANTA SEGUNDA\_ESTADO REFORMADO

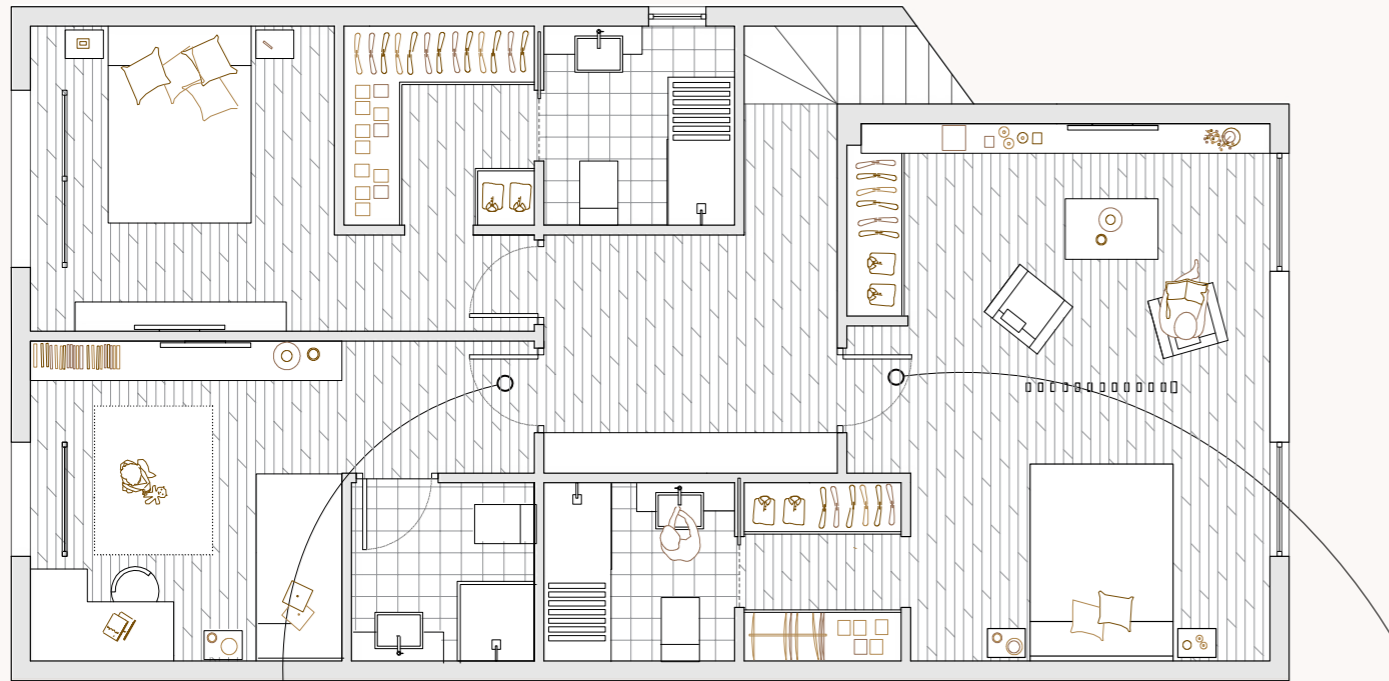
La reforma en planta segunda se aborda el problema del espacio mediante un amplio **distribuidor** central, que es lo suficientemente grande como para albergar mobiliario que permita actividad en él, sin que este aumento de superficie llegue a restar espacio a los dormitorios. Desde éste, se accede al resto de espacios: las **habitaciones**, equipadas todas ellas con baño completo, armarios empotrados y zonas de trabajo.

Dos de ellas cuentan con vestidor, y la principal, con un pequeño salón, separados por una celosía de lamas de madera. La **continuidad** del espacio se consigue con la unificación del estilo, y con las puertas de suelo a techo.

## CATÁLOGO CALIDADES Y DISEÑO

## PUERTAS

Nuestro catálogo de **puertas** parte de la selección de las primeras marca, con *Banni*, y busca dar continuidad al espacio interior mediante puertas de suelo a techo u ocultas. Exponemos diferentes texturas, acabados y combinaciones con diferentes tonos de pintura, todos ellos correctamente combinados entre sí.



Level by Albed



Level by Albed



Level by Albed

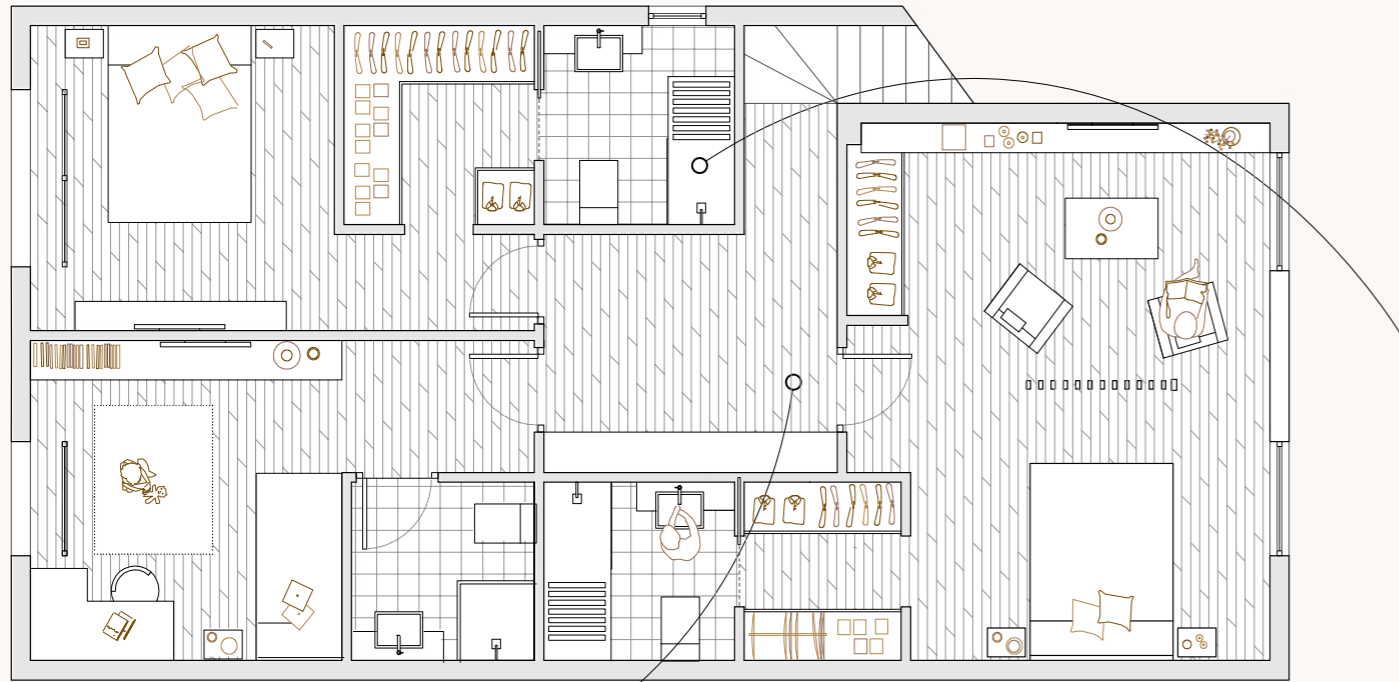
## OTRAS SOLUCIONES



## PLANTA SEGUNDA\_ESTADO REFORMADO

La reforma en planta segunda se aborda el problema del espacio mediante un amplio **distribuidor** central, que es lo suficientemente grande como para albergar mobiliario que permita actividad en él, sin que este aumento de superficie llegue a restar espacio a los dormitorios. Desde éste, se accede al resto de espacios: las **habitaciones**, equipadas todas ellas con baño completo, armarios empotrados y zonas de trabajo.

Dos de ellas cuentan con vestidor, y la principal, con un pequeño salón, separados por una celosía de lamas de madera. La **continuidad** del espacio se consigue con la unificación del estilo, y con las puertas de suelo a techo

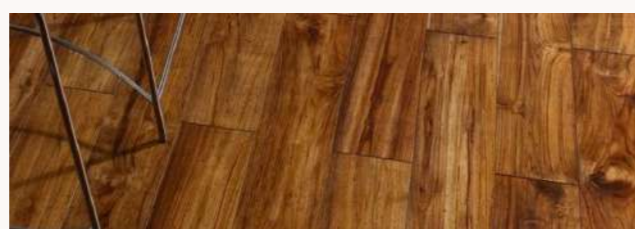


## PAVIMENTOS

De la misma forma que en el diseño de puertas, **Banni** es la marca elegida para los **pavimentos y alicatados** por su gran calidad, todo ello empastado con el resto del mobiliario.



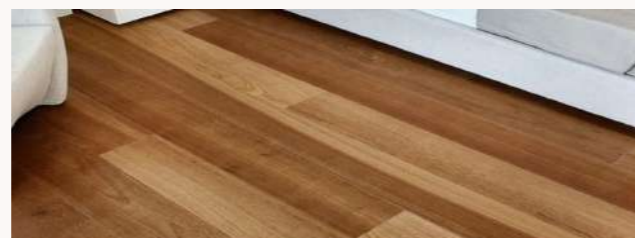
ROVERE BY ITLAS PAVIMENTI



ANTICATO BY ITLAS PAVIMENTI



PINOT BY ITLAS PAVIMENTI



ATURA BY ITLAS PAVIMENTI

## CATÁLOGO CALIDADES Y DISEÑO

## BAÑOS Y APARATOS SANITARIOS

Hemos propuesto diferentes cuartos de **baños completos** de primera calidad, de firmas como *Milan o Roca*, todos ellos seleccionados conforme a los acabados de toda la vivienda. Cada imagen cuenta con unos aparatos sanitarios, alicatados y pavimentos concretos, no obstante todos ellos son combinales entre sí.



UNISAN



FUSION by ROCA



MILAN



ROCA



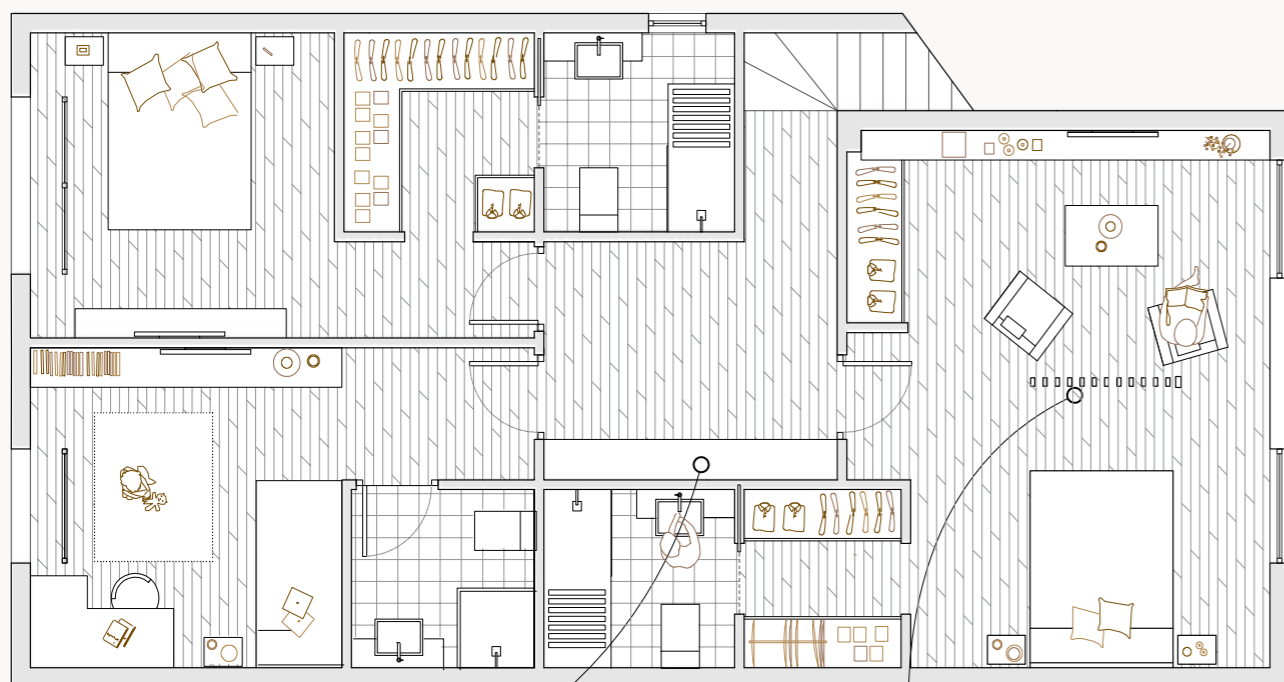
INSPIRA by ROCA



INSPIRA by ROCA

La reforma en planta segunda se aborda el problema del espacio mediante un amplio **distribuidor** central, que es lo suficientemente grande como para albergar mobiliario que permita actividad en él, sin que este aumento de superficie llegue a restar espacio a los dormitorios. Desde éste, se accede al resto de espacios: las **habitaciones**, equipadas todas ellas con baño completo, armarios empotrados y zonas de trabajo.

Dos de ellas cuentan con vestidor, y la principal, con un pequeño salón, separados por una celosía de lamas de madera. La **continuidad** del espacio se consigue con la unificación del estilo, y con las puertas de suelo a techo



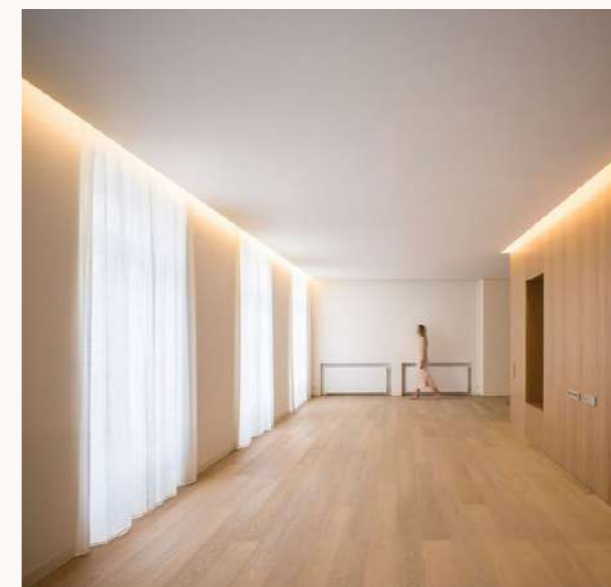
DISTRIBUIDOR

CELOSÍAS DE MADERA

En el **distribuidor** se sitúa un mueble central, que cumple la función de estantería y que puede ser utilizado como pequeño armario (como en la imagen) para guardar pequeños sillones, y conseguir aprovechar el espacio principal de la reforma.

La **permeabilidad** de las celosías de madera permiten crear diferentes zonas en un mismo espacio, sin llegar a cerrarlo por completo.

En el caso de la habitación principal nuestra propuesta separa la zona central, permitiendo por un lado utilizar la cama o el vestidor, y por otra leer un libro sin llegar a interferir.



**Iluminaciones contemporáneas** ocultas en los falsos techos y en el mobiliario de la vivienda mediante candilejas, que evitan el deslumbramiento y mantienen iluminada la vivienda por completo, además de otorgar al conjunto un punto vanguardista y elegante.