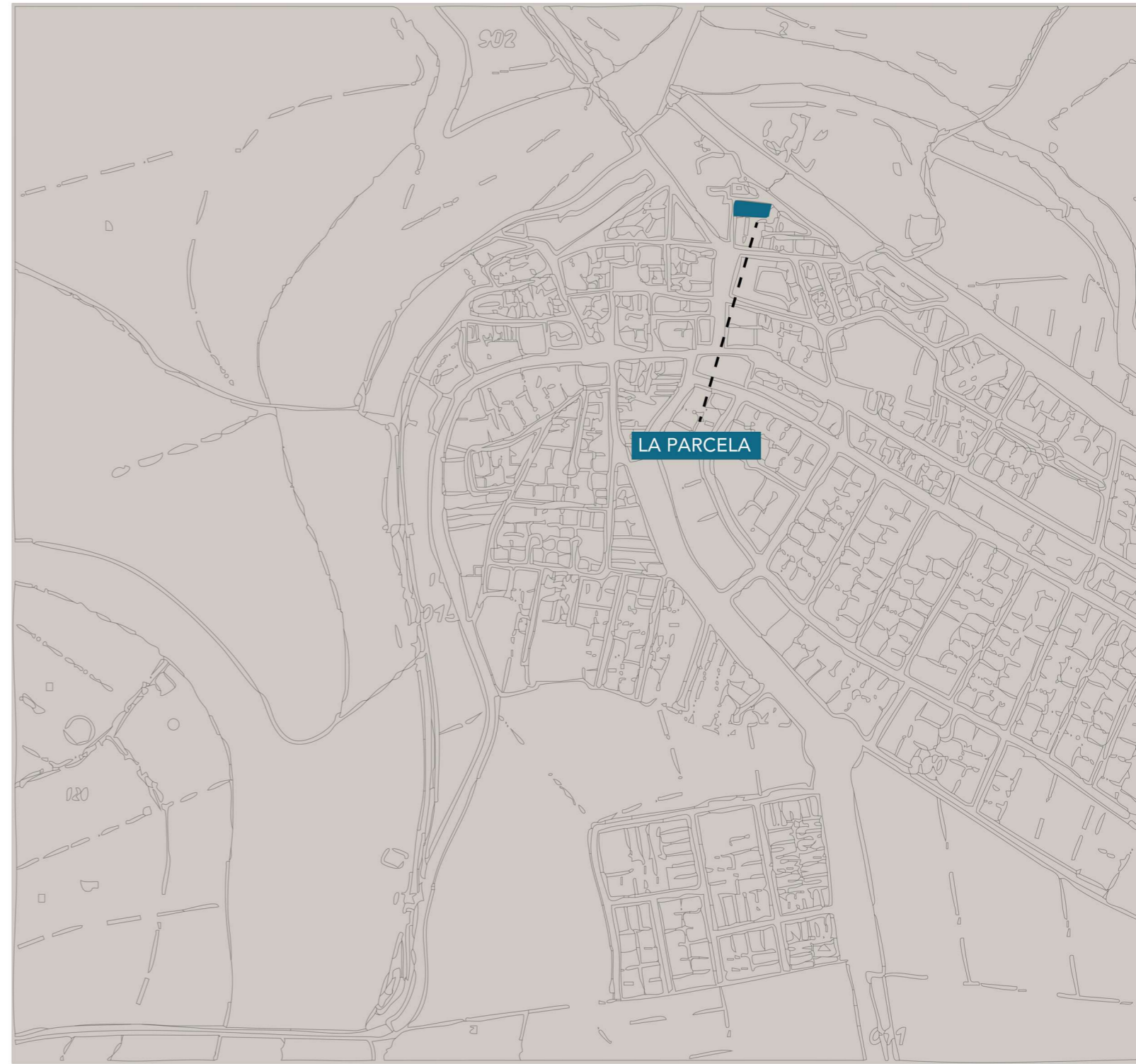


MEMORIA DE CALIDADES
6 VIVIENDAS ADOSADAS



C/ Párroco Fernando Agudo M7, Aldea del Fresno, Madrid.

URBANRISE
Sistemas Constructivos





ACABADOS EXTERIORES

ENVOLVENTE: FACHADAS Y CUBIERTAS

Sistema estructural compuesto por muros de carga de hormigón con encofrado perdido de panel aislante Polistibrick de 14 cm por el exterior y 7 cm por el interior, lo que garantiza junto con las instalaciones de climatización proyectada, una envolvente térmica de calificación A+. Forjado con panel aislante de Polistibrick y vigueta nervada in situ.



Cubiertas inclinadas con soporte de Polistibrick y cubrición con teja plana de color negro o blanco dependiendo del faldón.



Fachada terminada en mortero acrílico, terminación placa de fibrocemento pintado, con un importante ahorro energético y un exterior resistente a las inclemencias meteorológicas. Impecable y duradero.

CARPINTERÍAS

La carpintería exterior de **PVC** en color negro antracita.

Vidrio con **doble acristalamiento** con gas argón en cámara como mejora del aislamiento.

Persianas motorizadas de lamas de aluminio en mismo color que la carpintería.

Puerta de acceso a la vivienda acorazada del mismo color que carpintería y con panelado de melamina al interior con el mismo acabado que el resto de puertas interiores.



ACABADOS INTERIORES

Tabiquería interior de doble plancha de Pladur de 13 mm con aislamiento de lana de roca Rockwool de 48 mm conformando un total de 110 mm.

Pintura plástica lisa en los paramentos de toda la vivienda.

Puertas de paso de MDF lacadas en blanco y decoradas mediante fresado horizontal o lisas.

Frente de armario de tablero de 16mm blanco en la cara interior acordes con puerta de paso. Se incluye balda del maletero superior y barra para colgar. Interiormente acabado con tablero textil.

Rodapié de DM hidrófugo lacado en mismo color blanco del resto de la carpintería interior.

Solado gres porcelánico nacional de primera calidad (rectificado 25E) específico para suelo radiante y refrigerante en toda la vivienda, texturado en madera y en gran formato de 120 cm de largo.

Falso techo de placas de yeso laminado como acabado superior en toda la vivienda con acabado de pintura plástica lisa en baños y pasillos.

COCINA

Se diseña como un amplio **espacio compartido** con el salón que permite una relación continua con el resto de la vivienda. Armarios con herrajes de apertura y cierre amortiguado en puertas y cajones, sin tiradores y con uñeros integrados. Dotada además de fregadero, placa de inducción, horno y campana extractora.

Posibilidad de personalización en materiales y colores.



INSTALACIONES

BAÑOS

- Grifería **ROCA** o similar mediante rociador cromo con brazo y maneta mono mando.
- Plato de ducha de resina y carga mineral textura pizarra.
- Lavabos **ROCA** o similar de loza cerámica sobre encimera.
- Alicatados con piezas de **gres porcelánico** de primera calidad en gran formato 90 x 30 cm.



DOMÓTICA

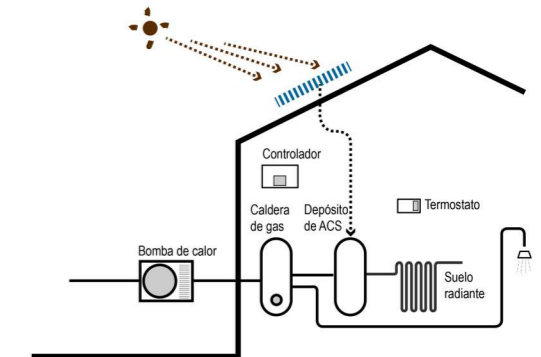
Las instalaciones podrán ser controladas domoticamente desde cualquier terminal móvil o smartphone a través de las aplicaciones al efecto de los principales sistemas operativos, como la **subida y bajada de persianas**, la **recepción de avisos** detectores de incendios o el **apagado y encendido** de iluminación.



CLIMATIZACIÓN y ACS

En la constante búsqueda de la comodidad y el confort de nuestros clientes, se plantea un sistema de generación de frío y calor mediante instalación de **aeroterminia con apoyo de instalación de paneles fotovoltaicos**

Suelo radiante y refrigerante con regulación independiente mediante termostato en salón y dormitorios.



ILUMINACIÓN, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Videoportero y colocación de luminarias en zonas comunes y garaje

Instalación eléctrica en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y **puntos de luz empotrados** en falso techo de todas las estancias. Todos los dormitorios y salones estarán **tomas de TV, datos y teléfono**.



TWao
ARQUITECTOS
www.tw-ao.com